

Umowa najmu lokalu mieszkalnego

zawarta w w dniu
pomiędzy

..... zamieszkałym w

ul
zwanym dalej „Wynajmującym”

a

..... zamieszkałym w

ul, leg. się dow. osób,
zwanym dalej „Najemcą”.

§1.

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku Nr
położonego przy ul, w, dla którego
prowadzona jest księga wieczysta nr, w którym znajduje
się opisany w § 2 lokal.

§2.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem lokal mieszkalny o po-
wierzchni m² składający się z
2. Lokal przekazywany jest w stanie określonym w protokole zdawczo — odbiorczym, stanowiącym integralną
część umowy.

§3.

1. Najemca będzie uiszczał miesięczny czynsz najmu w wysokości:
..... zł (słownie:) z góry,
w terminie do dnia każdego miesiąca, począwszy od dnia, na rachunek bankowy
Wynajmującego nr
2. Oprócz czynszu, o którym mowa w ust. 1, Najemca będzie ponosił koszty związane z eksploatacją lokalu, a
w szczególności: usług telekomunikacyjnych, energii elektrycznej, zużycia i podgrzewu wody, zużycia gazu i
wywozu śmieci, w wysokości wynikającej z rachunków wystawionych przez dostawców w/w usług.

§4.

Najemca zobowiązuje się użytkować przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem, nie dokonywać w nim
zmian i ulepszeń bez zgody
Wynajmującego oraz nie podnajmować go ani nie oddawać do bez-płatnego używania osobom trzecim bez
zgody Wynajmującego.

§5.

Najemca zobowiązany jest do wykonywania drobnych napraw w lokalu.

§6.

1. Najemca wnosi na rzecz Wynajmującego, w dniu podpisania umowy, kaucję zabezpieczającą w wysokości
dwumiesięcznego czynszu, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Kaucja zostanie zwrócona Najemcy w dniu zwrotu przedmiotu najmu.
3. Wynajmujący zastrzega sobie potrącenie z kaucji należności czynszowych oraz kosztów, o których mowa w
§ 3, w przypadku ich nieuiszczenia przez Wynajmującego.

§ 7.

Umowę zawarto na czas określony od dnia do dnia.....

§ 8.

Wynajmujący może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli:

1. Najemca używa przedmiotu najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem;
2. Najemca opóźnia się z zapłatą czynszu, co najmniej za dwa pełne okresy płatności i nie uiści czynszu w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.

§ 9.

Najemca, w ciągu.....dni od rozwiązania umowy najmu, zwróci Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.

§ 10.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący